

**Договор № Д02**  
**почасовой аренды спортивного сооружения**

г. Воронеж

"15" февраля 2019 г.

Воронежское региональное общественное учреждение спорта "Областной спортивный клуб профсоюзов", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Карташова Валерия Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Колледж информационных технологий и финансов», именуемая в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Калашниковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в аренду Арендатору **открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий «Центральный стадион профсоюзов»** (далее – «спортивное сооружение»), расположенный по адресу: **394036, г. Воронеж, ул. Студенческая, 17** в почасовое пользование, а Арендатор обязуется принять его и оплатить арендную плату на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Целью аренды является проведение практических занятий по физической культуре с обучающимися АН ПОО «Колледж информационных технологий и финансов».

1.3. Арендуемое спортивное сооружение предоставляется Арендатору на основании утвержденного Сторонами графика проведения занятий, включающий в себя дни и время проведения занятий. Занятия не проводятся в праздничные дни, а также в дни проведения соревнований различного уровня.

1.4. В случае изменения расписания проведения занятий по физической культуре Арендатором, График проведения занятий подлежит изменению, согласованию с Арендодателем и оформляется дополнительным соглашением.

1.5. Спортивное сооружение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 36 АА 944407, выданное Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Государственное учреждение юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость».

1.6. Срок действия Договора с "15" февраля 2019 г. по "31" октября 2019 г.

1.7. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне письменный отказ от продления Договора, Договор автоматически пролонгируется на прежних условиях и на новый срок 10 месяцев (один учебный год – с сентября по июнь).

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендатор пользуется арендуемым спортивным сооружением на условиях почасовой аренды.

2.2. Арендная плата на момент заключения Договора составляет **550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 (один) час**. Арендная плата производится согласно журналу учета времени аренды спортивного сооружения.

2.3. Арендная плата и выставление счетов осуществляется Сторонами по факту использования спортивного сооружения.

2.4. Арендная плата и другие платежи Арендатором производятся на расчетный счет Арендодателя в срок не более 10 (десяти) банковских дней со дня выставления счетов Арендодателем.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору сдаваемое в аренду спортивное сооружение (открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, раздевалки), сдачу-приемку помещений отражать в журнале учета аренды;

- обеспечить санитарно-эпидемиологическое, коммунальное и инженерно-техническое обслуживание спортивного сооружения в соответствии с действующими нормами;

- информировать Арендатора об обстоятельствах, которые создают невозможность исполнения взятых на себя обязательств;

- обеспечить оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях обучающимся и сотрудникам Арендатора;

- доводить до сведения Арендатора требования пропускного режима.

### **3.2. Арендатор обязан:**

- использовать спортивное сооружение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

- своевременно вносить арендную плату и другие платежи;

- согласовывать с Арендодателем график занятий и требования пропускного режима;

- в 3-х дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении юридического адреса и банковских реквизитов;

- содержать и эксплуатировать полученные в аренду помещения в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности;

- обеспечить Арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию.

### **3.3. Арендодатель имеет право:**

- в случае выявления нарушений со стороны Арендатора обязать его устранить данные нарушения;

- осуществлять контроль за сохранностью арендуемого спортивного сооружения и надлежащим использованием его Арендатором в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

### **3.4. Арендатор не имеет право:**

- сдавать арендуемое спортивное сооружение (все или его часть) в последующую субаренду, настоящему Договору другому лицу, передавать права аренды по настоящему Договору в залог, вносить права субаренды в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

## **4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

4.1. Изменение условий Договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

4.2. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- нарушения Арендатором условий договора;

- использования помещений Арендатором не в соответствии с Договором (п. 1.1);

- не внесения Арендатором арендной платы и других платежей в течение 1 месяца со дня истечения срока платежа;

- несоблюдения Арендатором технических правил эксплуатации помещений, правил санитарной и противопожарной безопасности;

- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния имущества;

- при обнаружении несоответствия фактически занимаемой Арендатором площади ее размеру, указанному в Договоре аренды;

- при обнаружении на арендуемых площадях иных юридических лиц.

4.3. По истечении срока действия Договора Арендатор, надлежащим образом выполнявший принятые на себя по Договору обязательства, имеет преимущественное право перед другими лицами на возобновление Договора с уточненными условиями на новый срок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае, если в сроки, указанные в п. 2.4, необходимые платежи за арендуемое спортивное сооружение не были Арендатором перечислены, то Арендатор уплачивает пеню на всю просроченную сумму в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени и штрафа, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

## 6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которые становятся его неотъемлемой частью.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами по Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области в установленном законодательстве порядке.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим положениями законодательства РФ.

7.2. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязательства по настоящему Договору переходят правопреемникам Сторон.

7.3. Арендодатель предоставляет Арендатору спортивное сооружение, имеющее санитарно-эпидемиологическое заключение № 36.ВЦ.40.000.М.003771.04.07 от 02.04.2007 г. и заключение о независимой оценке пожарного риска помещений, расположенных в подтрибунном пространстве стадиона ВРОУС «Областной спортивный клуб профсоюзов» по адресу г. Воронеж, ул. Студенческая, д. 17 № 660/В/0745/2016/18 от 14.12.2016 г.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:**  
Воронежское региональное  
общественное учреждение спорта  
«Областной спортивный клуб  
профсоюзов»

Юр. адрес: 394030, г. Воронеж, ул. К.  
Маркса, 71  
Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, ул.  
Студенческая, 17  
Тел.: (473) 252-10-31  
р/с 40703810203000000037 филиал «СДМ  
-Банк» (ПАО) в г. Воронеже г. Воронеж  
к/с 30101810500000000778  
БИК 042007778

**Арендатор:**  
Автономная некоммерческая  
профессиональная образовательная  
организация «Колледж информационных  
технологий и финансов»

394026, г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 8  
ИНН 3662257451  
КПП 366201001  
ОГРН 1173600010814  
р/с 40703810300390000198 в ОО «ВоРУ»  
ПАО «МИНБАНК»  
к/с 30101810300000000600  
БИК 044525600



В.П. Карташов



И.А. Калашникова

## График проведения занятий по физической культуре

### 1. Расписание занятий по физической культуре на 2018/2019 учебный год:

Время занятий	Дата занятий
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	06.04.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	13.04.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	20.04.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	27.04.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	18.05.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	25.05.2019 г.

### 2. Расписание занятий по физической культуре на 2019/2020 учебный год:

Время занятий	Дата занятий
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	07.09.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	14.09.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	21.09.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	28.09.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	05.10.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	12.10.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	19.10.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	26.10.2019 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	04.04.2020 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	11.04.2020 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	18.04.2020 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	25.04.2020 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	16.05.2020 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	23.05.2020 г.
10 <sup>45</sup> -12 <sup>20</sup>	30.05.2020 г.

### 3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:**  
Воронежское региональное  
общественное учреждение спорта  
«Областной спортивный клуб  
профсоюзов»

Юр. адрес: 394030, г. Воронеж, ул. К.  
Маркса, 71  
Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, ул.  
Студенческая, 17  
Тел.: (473) 252-10-31  
р/с 40703810203000000037 филиал «СДМ  
-Банк» (ПАО) в г. Воронеже г. Воронеж  
к/с 30101810500000000778  
БИК 042007778

**Арендатор:**  
Автономная некоммерческая  
профессиональная образовательная  
организация «Колледж информационных  
технологий и финансов»

394026, г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 8  
ИНН 3662257451  
КПП 366201001  
ОГРН 1173600010814  
р/с 40703810300390000198 в ОО «ВоРУ»  
ПАО «МИНБАНК»  
к/с 30101810300000000600  
БИК 044525600



Директор

В.П. Карташов



Директор

И.А. Калашникова

## РАСПИСАНИЕ занятий по физической культуре

**Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Колледж информационных технологий и финансов»**  
на спортивных объектах Центрального стадиона профсоюзов  
На 2019 г

Дни недели	беговые дорожки Центрального стадиона профсоюзов												
	часы занятий												
				12.40-14.15									
понедельник													
вторник													
среда													
четверг													
пятница													
суббота				1,5									
воскресенье													
<b>ИТОГО</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

беговые дорожки Центрального стадиона профсоюзов	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Кол-во услуг	0,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	21,00
Цена, в рублях	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00
Сумма, в рублях	0,00	0,00	0,00	3300,00	1650,00	0,00	0,00	0,00	3300,00	3300,00	0,00	0,00	11550,00

**Арендодатель**

Воронежское региональное общественное учреждение спорта "Областной спортивный клуб профсоюзов"

  
**В.П. Карташов**

М.П. 

**Арендатор**

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Колледж информационных технологий и финансов»

  
**И.А. Калашникова**

М.П. 